

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 314/UBND
V/v thông báo công khai
việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Phường Lê Hồng Phong, ngày 12 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Quảng Ngãi.

Để có cơ sở lựa chọn đơn vị thực hiện công tác tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Bắc đường Trương Quang Trọng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

Nay, UBND phường Lê Hồng Phong thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Do đó, kính đề nghị Văn phòng UBND thành phố, Cổng thông tin điện tử thành phố Quảng Ngãi đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành nội dung Thông báo số 85/TB-UBND ngày 12/9/2019 của UBND phường Lê Hồng Phong về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án KDC Bắc đường Trương Quang Trọng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo đúng quy định.

(Có Thông báo kèm theo.)

UBND phường Lê Hồng Phong kính đề nghị Văn phòng UBND thành phố Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử thành phố Quảng Ngãi quan tâm, xem xét và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố; (Báo cáo)
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

CHỦ TỊCH



Phạm Viết Át

Số: 85/TB-UBND

Phường Lê Hồng Phong, ngày 12 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản
để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô
đất ở thuộc dự án Khu dân cư Bắc đường Trương Quang Trọng,
phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định 1790/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Bắc đường Trương Quang Trọng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 5268/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Bắc đường Trương Quang Trọng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

UBND phường Lê Hồng Phong thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đăng ký tổ chức đấu giá với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Lê Hồng Phong; Địa chỉ: 08 Nguyễn Cư Trinh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án dự án Khu dân cư Bắc đường Trương Quang Trọng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi (Có phụ lục kèm theo).

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.855.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 5268/QĐ-UBND ngày 23/8/2019.

1900
1901

1902
1903

1904
1905

1906
1907

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng và trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá;

b) Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; đã đăng ký hoạt động tại Sở Tư pháp; có tối thiểu 03 Hợp đồng đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh trong 06 tháng gần đây nhất (*Có công chứng*); có ít nhất 02 Đấu giá viên và cung cấp đầy đủ bản sao Thẻ Đấu giá viên, Chứng chỉ hành nghề đấu giá ...

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

e) Các tiêu chí khác:

- Các tài liệu đáp ứng các tiêu chí trên phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ; Có danh sách liệt kê các hợp đồng bán đấu giá đang thực hiện trong vài năm gần đây, trong đó có hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

- Nếu đáp ứng đủ các điều kiện đưa ra theo tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản mà ngang nhau thì ưu tiên đơn vị đã từng tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất cho UBND phường Lê Hồng Phong.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

b) Hồ sơ đăng ký tham gia Tổ chức đấu giá tài sản nộp trực tiếp tại UBND phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Lê Hồng Phong thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Công thông tin điện tử thành phố Quảng Ngãi;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC-XD.



CHỦ TỊCH

Phạm Viết Át

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.



Faint handwritten text or a signature in the bottom right corner.

PHỤ LỤC

Quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư

Bắc đường Trưng Quang Trọng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số TB-UBND ngày 12/9/2019 của UBND phường Lê Hồng Phong)

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
1	8A	113,5	1.500.000.000,00
2	9A	113,5	1.500.000.000,00
3	11A	113,5	1.500.000.000,00
4	12A	113,5	1.500.000.000,00
5	13A	113,5	1.500.000.000,00
6	14A	113,5	1.500.000.000,00
7	15A	113,5	1.500.000.000,00
8	1D	107,2	1.115.000.000,00
9	2D	119,2	1.240.000.000,00
Tổng cộng		1020,9	12.855.000.000,00

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant of the page.



Small handwritten mark or characters in the top right corner.