

**Công ty Đấu giá
Hợp danh số 1 Việt Nam**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 23/CV-CAC

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 8 năm 2019

(V/v phối hợp đăng tải thông báo đấu giá QSD đất)

VĂN PHÒNG TP. QUẢNG NGÃI	
ĐẾN	Số:..... <u>3923</u>
	Ngày:..... <u>08/08/2019</u>
	Chuyên:.....

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử TP Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở biệt thự thuộc dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2019/BQL-Đấu giá, ngày 05/8/2019 giữa Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam (CAC).

Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi đăng tải công khai việc đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở biệt thự thuộc dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi trên trang thông tin điện tử của cơ quan mình. Nội dung đăng tải thể hiện tại Thông báo đấu giá tài sản số 22/NYĐG, ngày 07/8/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam.

Rất mong nhận được sự quan tâm của quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên (đ/b);
- Lưu: HS.

Giám đốc VPDD CAC tại Quảng Ngãi



Trương Châu Nga



Ước muốn thành hiện thực

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 VIỆT NAM

Địa chỉ: 45 Mai Am, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
Tel: 0236.3646036; Email: daugiaviens365@gmail.com

Số: 22/NYĐG

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam
Địa chỉ: 45 Mai Am, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Đơn vị có tài sản: Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi
Địa chỉ: 62 Phạm Văn Đồng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở biệt thự thuộc dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi (Chi tiết tại Danh mục đính kèm).
- Nơi có tài sản: Phường Lê Hồng Phong, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giá khởi điểm: Tại Danh mục chi tiết đính kèm thông báo này.
- Tiền đặt trước: Tại Danh mục chi tiết đính kèm thông báo này.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian xem tài sản: ngày 22 và 23/08/2019
- Thời hạn bán hồ sơ và đăng ký: Đến 11 giờ 00 phút, ngày 27/08/2019.
- Thời gian đấu giá dự kiến: 07 giờ 30 phút, ngày 30/08/2019.
- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND phường Lê Hồng Phong, TP. Quảng Ngãi.
- Điều kiện đăng ký: Nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định.
- Đối tượng đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 thì có quyền tham gia đấu giá.
- Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ và cách thức đăng ký:
 - + Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.
 - + 410 Nguyễn Công Phương, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + UBND Phường Lê Hồng Phong, TP. Quảng Ngãi.
- Điện thoại liên hệ: 0965.663.117./.

Giám đốc VPĐD CAC tại Quảng Ngãi



Trương Châu Nga



DANH SÁCH TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 22/TBĐG ngày 07/08/2019)

TT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số bề rộng mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh	Đơn giá theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh	Giá trị lô đất tại bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng)	Hệ số điều chỉnh tăng giá đất	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Tiền đặt trước (làm tròn) (đồng)
1	3E	200,0	1,00	1,15	1,1	4.400.000	1.012.000.000	3,83	3.875.960.000	775.000.000
2	4E	200,0	1,00	1,15	1,1	4.400.000	1.012.000.000	3,83	3.875.960.000	775.000.000
3	7E	252,0	1,00	1,15	1,1	4.400.000	1.275.120.000	3,83	4.883.710.000	977.000.000
4	8E	252,0	1,00	1,15	1,1	4.400.000	1.275.120.000	3,83	4.883.710.000	977.000.000
5	9E	252,0	1,00	1,15	1,1	4.400.000	1.275.120.000	3,83	4.883.710.000	977.000.000
6	14E	197,5	1,00	1,15	1,1	2.800.000	635.950.000	5,30	3.370.535.000	674.000.000
7	15E	183,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	589.260.000	5,30	3.123.078.000	625.000.000
8	16E	187,5	1,05	1,15	1,1	2.800.000	633.937.500	5,30	3.359.869.000	672.000.000
9	17E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
10	18E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
11	19E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
12	20E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
13	21E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
14	22E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
15	23E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
16	24E	251,0	1,00	1,15	1,1	2.800.000	808.220.000	5,30	4.283.566.000	857.000.000
TỔNG CỘNG							14.174.267.500		66.525.060.000	

