

Số: 166/TB-VPĐKĐ

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 8 năm 2019

### THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 090723 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Việt ngày 09/01/2012, địa chỉ thường trú tại phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**ĐẾN** Số:.....  
Ngày: 08.8.19  
Chuyển: TCNT  
Lưu hồ sơ số:.....

Ngày 24/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 411/QĐ-STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 090723 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Việt ngày 09/01/2012, địa chỉ thường trú tại phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo:

1. Kể từ ngày 24/7/2019, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây không còn giá trị:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 090723 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Việt ngày 09/01/2012; thửa đất số 3304, tờ bản đồ số 06, diện tích 99,96m<sup>2</sup> (đất ODT: 50m<sup>2</sup>; đất BHK: 49,96m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 16/01/2017, chính lý trên trang 3 Giấy chứng nhận về việc ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Kim Em nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo hồ sơ số 013020.CN.001.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

2. Đề nghị các tổ chức, cá nhân phát hiện được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thông báo và gửi về cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tại địa chỉ: 135-đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. (Điện thoại 055.3717753).

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi trân trọng thông báo ./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN và MT Q.Ngãi (B/cáo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (B/cáo);
- UBND TP Quảng Ngãi;
- Các tổ chức hành nghề công chứng;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Q.Ngãi;
- UBND phường Quảng Phú;
- Ông Nguyễn Thanh Tùng;
- Bà Nguyễn Thị Kim Em;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hồng

Số: 4M /QĐ-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 090723 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Việt ngày 09/01/2012, địa chỉ thường trú tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UB ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 090723 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Việt ngày 09/01/2012; thửa đất số 3304, tờ bản đồ số 06, diện tích 99,96m<sup>2</sup> (đất ODT: 50m<sup>2</sup>; đất BHK: 49,96m<sup>2</sup>), địa chỉ

thửa đất: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi. Ngày 16/01/2017, chỉnh lý trên trang 3 Giấy chứng nhận về việc ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Kim Em nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo hồ sơ số 013020.CN.001.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức, đơn vị liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

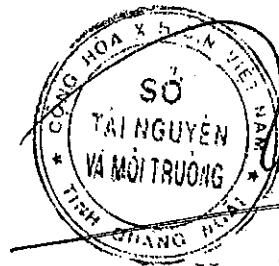
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Kim Em; các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- GD, các PGĐ Sở TN&MT;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (Đưa tin trên trang web của sở);
- UBND thành phố Quảng Ngãi (để biết);
- Phòng TN&MT thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



  
**Nguyễn Đức Trung**