

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Số: 334/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 13 tháng 9 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng  
xây dựng dự án: Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị (Đợt 2)  
Địa điểm: xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị, địa điểm: Xã Phổ Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Dự án khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 84/TTr-BQL ngày 05/9/2019 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư thực hiện dự án: Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị (Đợt 2); Địa điểm: Xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số: 439 /BC-TNMT ngày 10 tháng 9 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị (Đợt 2); Địa điểm: xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	<b>1.687,2m<sup>2</sup></b>
* Diện tích đủ điều kiện bồi thường	:	<b>298,2m<sup>2</sup></b>
+ Đất ở tại nông thôn (ONT)	:	218,7m <sup>2</sup>
+ Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	79,5m <sup>2</sup>
* Diện tích không bồi thường	:	<b>1.389m<sup>2</sup></b>
+ Đất ở tại nông thôn (ONT)	:	22,5m <sup>2</sup>
+ Đất giao thông (DGT)	:	1.366,5m <sup>2</sup>
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng:		05
+ Hộ gia đình, cá nhân	:	04
+ Tổ chức	:	01
3. Số nhân khẩu trong vùng thu hồi đất	:	
+ Số nhân khẩu	:	15
4. Tái định cư	:	Không
5. Số lượng mồ mả phải di dời	:	Không
6. Tổng giá trị lập phương án	:	<b>399.803.699 đồng</b>

*(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu tám trăm lẻ ba ngàn sáu trăm chín mươi chín đồng)*

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	<b>372.603.634 đồng</b>
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	345.470.850 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu	:	2.440.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về công trình, VKT	:	24.692.784 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ	:	<b>7.452.073 đồng</b>
Trong đó	:	
+ Chi cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (80%):		5.961.658 đồng
+ Chi cho UBND huyện (2,5%)	:	186.302 đồng
+ Chi cho phòng TN&MT (1,5%)	:	111.781 đồng
+ Chi cho chi nhánh VPĐKĐĐ (1%)	:	74.521 đồng
+ Chi cho UBND cấp xã (10%)	:	745.207 đồng
+ Chi phí thẩm định (5%)	:	372.304 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	<b>19.002.785 đồng</b>
d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (bx10%)	:	<b>745.207 đồng</b>

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn Nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2019.

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Hòa, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh văn phòng huyện Đức Phổ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ; Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND xã Phổ Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VP; (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Võ Thanh Hùng

