

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng
đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư
Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019); Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Công văn số 290/TNMT ngày 10/9/2019 về việc đề nghị xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 42/TTr-PTC ngày 04/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ là 35.345.472.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng), chi tiết số lô, số thửa đất, tờ bản đồ, diện tích và giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Đức Phổ-Ba Tơ; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *CS*

- Như Điều 4;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Phước Kiên



PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở
thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ
theo Quyết định số: 3711/QĐ-UBND ngày 10/10/2019
của UBND huyện Đức Phổ)

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
I	Khu A						
1	1	1743	14	136,6	200.000	7,96	217.467.000
2	2	1744	14	138,8	200.000	7,96	220.970.000
3	3	1745	14	141	200.000	7,96	224.472.000
4	4	1746	14	143,2	200.000	7,96	227.974.000
5	5	1747	14	145,4	200.000	7,96	231.477.000
6	8	1750	14	152	200.000	7,96	241.984.000
7	9	1751	14	153,2	200.000	7,96	243.894.000
8	10	1752	14	165,3	200.000	7,96	263.158.000
9	12	1754	14	175,8	200.000	8,36	293.938.000
10	13	1755	14	126,2	200.000	7,96	200.910.000
11	14	1756	14	127,7	200.000	7,96	203.298.000
12	15	1757	14	129,2	200.000	7,96	205.686.000
13	16	1758	14	130,7	200.000	7,96	208.074.000
14	17	1759	14	132,2	200.000	7,96	210.462.000
15	18	1760	14	133,7	200.000	7,96	212.850.000
16	19	1761	14	133,3	200.000	8,36	222.878.000

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
II	Khu B						0
17	20	1762	14	133	200.000	7,5	199.500.000
18	21	1763	14	135,1	200.000	7,2	194.544.000
19	22	1764	14	137,3	200.000	7,2	197.712.000
20	23	1765	14	139,5	200.000	7,2	200.880.000
21	24	1766	14	141,7	200.000	7,2	204.048.000
22	25	1767	14	143,9	200.000	7,2	207.216.000
23	26	1768	14	146,1	200.000	7,2	210.384.000
24	27	1769	14	148,2	200.000	7,2	213.408.000
25	28	1770	14	149,1	200.000	7,2	214.704.000
26	29	1771	14	186,6	200.000	7,2	268.704.000
27	30	1772	14	145,3	200.000	7,2	209.232.000
28	31	1773	14	145,4	200.000	7,2	209.376.000
29	32	1774	14	145,5	200.000	7,2	209.520.000
30	33	1775	14	145,7	200.000	7,2	209.808.000
31	34	1776	14	145,8	200.000	7,2	209.952.000
32	35	1777	14	145,9	200.000	7,2	210.096.000
33	36	1778	14	145,7	200.000	7,2	209.808.000
34	37	1779	14	145,4	200.000	7,2	209.376.000
35	38	1780	14	145,1	200.000	7,2	208.944.000
36	39	1781	14	144,7	200.000	7,2	208.368.000
37	40	1782	14	144,4	200.000	7,2	207.936.000
38	41	1783	14	144,1	200.000	7,2	207.504.000
39	42	1784	14	143,8	200.000	7,2	207.072.000

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
40	43	1785	14	143,6	200.000	7,2	206.784.000
41	44	1786	14	143,3	200.000	7,2	206.352.000
42	45	1787	14	143	200.000	7,2	205.920.000
43	46	1788	14	142,7	200.000	7,2	205.488.000
44	47	1789	14	142,4	200.000	7,2	205.056.000
45	48	1790	14	142,2	200.000	7,2	204.768.000
46	49	1791	14	141,9	200.000	7,2	204.336.000
47	50	1792	14	141,6	200.000	7,2	203.904.000
48	51	1793	14	141,3	200.000	7,2	203.472.000
49	52	1794	14	141,3	200.000	7,2	203.472.000
50	53	1795	14	141,2	200.000	6,4	180.736.000
51	54	1796	14	141,2	200.000	6,4	180.736.000
52	55	1797	14	141,1	200.000	6,4	180.608.000
53	56	1798	14	141,1	200.000	6,4	180.608.000
54	57	1799	14	141	200.000	6,4	180.480.000
55	58	1800	14	140,9	200.000	6,4	180.352.000
56	59	1801	14	140,9	200.000	6,4	180.352.000
57	60	1802	14	140,8	200.000	6,4	180.224.000
58	61	1803	14	140,8	200.000	6,4	180.224.000
59	62	1804	14	140,7	200.000	6,4	180.096.000
60	63	1805	14	140,7	200.000	6,4	180.096.000
61	64	1806	14	140,6	200.000	6,4	179.968.000
62	65	1807	14	140,6	200.000	6,4	179.968.000
63	66	1808	14	140,5	200.000	6,4	179.840.000

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
64	67	1809	14	140,5	200.000	6,4	179.840.000
65	68	1810	14	140,4	200.000	6,4	179.712.000
66	69	1811	14	140,3	200.000	6,4	179.584.000
67	70	1812	14	140,3	200.000	6,4	179.584.000
68	71	1813	14	140,2	200.000	6,7	187.868.000
III	Khu C						0
69	72	934	6	138,1	200.000	6,7	185.054.000
70	73	935	6	139,4	200.000	6,4	178.432.000
71	74	936	6	139	200.000	6,4	177.920.000
72	75	937	6	138,5	200.000	6,4	177.280.000
73	76	938	6	138,1	200.000	6,4	176.768.000
74	77	939	6	137,7	200.000	6,4	176.256.000
75	78	940	6	137,3	200.000	6,4	175.744.000
76	79	941	6	136,8	200.000	6,4	175.104.000
77	80	942	6	136,4	200.000	6,4	174.592.000
78	81	943	6	136,4	200.000	6,4	174.592.000
79	82	944	6	138,7	200.000	6,4	177.536.000
80	83	945	6	138,7	200.000	6,4	177.536.000
81	84	946	6	139,2	200.000	6,4	178.176.000
82	85	947	6	140,2	200.000	6,4	179.456.000
83	86	948	6	139,1	200.000	6,4	178.048.000
84	87	949	6	139,9	200.000	6,4	179.072.000
85	88	950	6	140,4	200.000	6,4	179.712.000
86	89	951	6	140,3	200.000	6,4	179.584.000

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)	
87	90	952	6	140,2	200.000	6,4	179.456.000	
88	91	953	6	129,5	200.000	6,4	165.760.000	
89	92	954	6	122	200.000	6,4	156.160.000	
90	93	955	6	121,9	200.000	6,4	156.032.000	
91	94	956	6	121,8	200.000	6,4	155.904.000	
92	95	957	6	121,7	200.000	6,4	155.776.000	
93	96	958	6	121,7	200.000	6,4	155.776.000	
94	97	962	6	135,2	200.000	6,4	173.056.000	
95	98	963	6	133,8	200.000	6,4	171.264.000	
96	99	964	6	132,4	200.000	6,4	169.472.000	
97	100	965	6	131	200.000	6,4	167.680.000	
98	101	966	6	129,6	200.000	6,4	165.888.000	
99	102	967	6	126,4	200.000	6,4	161.792.000	
100	103	968	6	126,9	200.000	6,4	162.432.000	
101	104	969	6	125,5	200.000	6,4	160.640.000	
102	105	970	6	124,1	200.000	6,4	158.848.000	
103	106	971	6	122,8	200.000	6,4	157.184.000	
104	107	972	6	121,4	200.000	6,4	155.392.000	
105	108	973	6	120,1	200.000	6,4	153.728.000	
IV	Khu D							0
106	109	1740	14	140,5	200.000	7,94	223.114.000	
107	110	1739	14	142,7	200.000	7,56	215.762.000	
108	111	1738	14	144,9	200.000	7,56	219.089.000	
109	112	1737	14	147,1	200.000	7,56	222.415.000	

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
110	113	1736	14	149,3	200.000	7,94	237.088.000
V	Khu E						0
111	114	1735	14	149,2	200.000	7,1	211.864.000
112	115	1734	14	147,2	200.000	6,8	200.192.000
113	116	1733	14	145,1	200.000	6,8	197.336.000
114	117	1732	14	143	200.000	6,8	194.480.000
115	118	1731	14	140,9	200.000	6,8	191.624.000
116	119	1730	14	138,8	200.000	6,8	188.768.000
117	120	1729	14	136,7	200.000	6,8	185.912.000
118	121	1728	14	134,8	200.000	6,8	183.328.000
119	122	1727	14	134,4	200.000	6,8	182.784.000
120	123	1726	14	127,2	200.000	6,8	172.992.000
121	124	1725	14	129,3	200.000	6,8	175.848.000
122	125	1724	14	138,2	200.000	6,8	187.952.000
123	126	1723	14	138	200.000	6,8	187.680.000
124	127	1722	14	137,8	200.000	6,8	187.408.000
125	128	1721	14	137,6	200.000	6,8	187.136.000
126	129	1720	14	137,4	200.000	6,8	186.864.000
127	130	1719	14	137,3	200.000	6,8	186.728.000
128	131	1718	14	137,4	200.000	6,8	186.864.000
129	132	1717	14	137,7	200.000	6,8	187.272.000
130	133	1716	14	138	200.000	6,8	187.680.000
131	134	1715	14	138,3	200.000	6,8	188.088.000
132	135	1714	14	138,6	200.000	6,8	188.496.000

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
133	136	1713	14	138,9	200.000	6,8	188.904.000
134	137	1712	14	139,2	200.000	6,8	189.312.000
135	138	1711	14	139,5	200.000	6,8	189.720.000
136	139	1710	14	139,8	200.000	6,8	190.128.000
137	140	1709	14	140,1	200.000	6,8	190.536.000
138	141	1708	14	140,4	200.000	6,8	190.944.000
139	142	1707	14	140,7	200.000	6,8	191.352.000
140	143	1706	14	140,9	200.000	6,8	191.624.000
141	144	1705	14	141,2	200.000	6,8	192.032.000
142	145	1704	14	141,5	200.000	6,8	192.440.000
143	146	1703	14	141,8	200.000	6,8	192.848.000
144	147	1702	14	141,9	200.000	6,8	192.984.000
145	148	1701	14	141,9	200.000	6,1	173.118.000
146	149	1700	14	142	200.000	6,1	173.240.000
147	150	1699	14	142	200.000	6,1	173.240.000
148	151	1698	14	142,1	200.000	6,1	173.362.000
149	152	1697	14	142,2	200.000	6,1	173.484.000
150	153	1696	14	142,2	200.000	6,1	173.484.000
151	154	1695	14	142,3	200.000	6,1	173.606.000
152	155	1694	14	142,4	200.000	6,1	173.728.000
153	156	1693	14	142,4	200.000	6,1	173.728.000
154	157	1692	14	142,5	200.000	6,1	173.850.000
155	158	1691	14	142,6	200.000	6,1	173.972.000
156	159	1690	14	142,6	200.000	6,1	173.972.000

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
157	160	1689	14	142,7	200.000	6,1	174.094.000
158	161	1688	14	142,8	200.000	6,1	174.216.000
159	162	1687	14	142,8	200.000	6,1	174.216.000
160	163	1686	14	142,9	200.000	6,1	174.338.000
161	164	1685	14	143	200.000	6,1	174.460.000
162	165	1684	14	143	200.000	6,1	174.460.000
163	166	1683	14	143,1	200.000	6,4	183.168.000
VI	Khu F						0
164	167	1682	14	149,1	200.000	6,4	190.848.000
165	168	1681	14	144	200.000	6,1	175.680.000
166	169	1680	14	144,4	200.000	6,1	176.168.000
167	170	1679	14	144,8	200.000	6,1	176.656.000
168	171	1678	14	145,3	200.000	6,1	177.266.000
169	172	1677	14	145,7	200.000	6,1	177.754.000
170	173	1676	14	146,2	200.000	6,1	178.364.000
171	174	1675	14	146,6	200.000	6,1	178.852.000
172	175	1674	14	147	200.000	6,1	179.340.000
173	176	1673	14	146	200.000	6,1	178.120.000
174	177	1672	14	137	200.000	6,1	167.140.000
175	178	1671	14	137	200.000	6,1	167.140.000
176	179	1670	14	136,6	200.000	6,1	166.652.000
177	180	1002	6	135,9	200.000	6,1	165.798.000
178	181	1001	6	143,2	200.000	6,1	174.704.000
179	182	1000	6	143,9	200.000	6,1	175.558.000

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
180	183	999	6	143,1	200.000	6,1	174.582.000
181	184	998	6	143,2	200.000	6,1	174.704.000
182	185	997	6	143,3	200.000	6,1	174.826.000
183	186	996	6	129,7	200.000	6,1	158.234.000
184	187	995	6	125,5	200.000	6,1	153.110.000
185	188	994	6	125,6	200.000	6,1	153.232.000
186	189	993	6	125,7	200.000	6,1	153.354.000
187	190	992	6	125,8	200.000	6,1	153.476.000
188	191	991	6	125,8	200.000	6,1	153.476.000
Tổng cộng				26.252,10			35.345.472.000