

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019); Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Công văn số 290/TNMT ngày 10/9/2019 về việc đề nghị xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 41/TTr-PTC ngày 03/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ, chi tiết theo phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện tổ chức xác định giá khởi điểm của 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện; Trưởng phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Đức Phổ-Ba Tơ; Chủ tịch UBND xã Phổ An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ms*

Nơi nhận: *U*

- Như Điều 4;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.





**PHỤ LỤC**

**Hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm, đầu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ**  
( Kèm theo Quyết định số: 3710/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND huyện Đức Phổ )

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích ( m2)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh giá đất
<b>I</b>	<b>Khu A</b>					
1	1	1743	14	136,6	200.000	7,96
2	2	1744	14	138,8	200.000	7,96
3	3	1745	14	141	200.000	7,96
4	4	1746	14	143,2	200.000	7,96
5	5	1747	14	145,4	200.000	7,96
6	8	1750	14	152	200.000	7,96
7	9	1751	14	153,2	200.000	7,96
8	10	1752	14	165,3	200.000	7,96
9	12	1754	14	175,8	200.000	8,36
10	13	1755	14	126,2	200.000	7,96
11	14	1756	14	127,7	200.000	7,96
12	15	1757	14	129,2	200.000	7,96
13	16	1758	14	130,7	200.000	7,96
14	17	1759	14	132,2	200.000	7,96
15	18	1760	14	133,7	200.000	7,96

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
16	19	1761	14	133,3	200.000	8,36
<b>II</b>	<b>Khu B</b>					
17	20	1762	14	133	200.000	7,5
18	21	1763	14	135,1	200.000	7,2
19	22	1764	14	137,3	200.000	7,2
20	23	1765	14	139,5	200.000	7,2
21	24	1766	14	141,7	200.000	7,2
22	25	1767	14	143,9	200.000	7,2
23	26	1768	14	146,1	200.000	7,2
24	27	1769	14	148,2	200.000	7,2
25	28	1770	14	149,1	200.000	7,2
26	29	1771	14	186,6	200.000	7,2
27	30	1772	14	145,3	200.000	7,2
28	31	1773	14	145,4	200.000	7,2
29	32	1774	14	145,5	200.000	7,2
30	33	1775	14	145,7	200.000	7,2
31	34	1776	14	145,8	200.000	7,2
32	35	1777	14	145,9	200.000	7,2
33	36	1778	14	145,7	200.000	7,2
34	37	1779	14	145,4	200.000	7,2
35	38	1780	14	145,1	200.000	7,2
36	39	1781	14	144,7	200.000	7,2
37	40	1782	14	144,4	200.000	7,2
38	41	1783	14	144,1	200.000	7,2

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
39	42	1784	14	143,8	200.000	7,2
40	43	1785	14	143,6	200.000	7,2
41	44	1786	14	143,3	200.000	7,2
42	45	1787	14	143	200.000	7,2
43	46	1788	14	142,7	200.000	7,2
44	47	1789	14	142,4	200.000	7,2
45	48	1790	14	142,2	200.000	7,2
46	49	1791	14	141,9	200.000	7,2
47	50	1792	14	141,6	200.000	7,2
48	51	1793	14	141,3	200.000	7,2
49	52	1794	14	141,3	200.000	7,2
50	53	1795	14	141,2	200.000	6,4
51	54	1796	14	141,2	200.000	6,4
52	55	1797	14	141,1	200.000	6,4
53	56	1798	14	141,1	200.000	6,4
54	57	1799	14	141	200.000	6,4
55	58	1800	14	140,9	200.000	6,4
56	59	1801	14	140,9	200.000	6,4
57	60	1802	14	140,8	200.000	6,4
58	61	1803	14	140,8	200.000	6,4
59	62	1804	14	140,7	200.000	6,4
60	63	1805	14	140,7	200.000	6,4
61	64	1806	14	140,6	200.000	6,4
62	65	1807	14	140,6	200.000	6,4

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
63	66	1808	14	140,5	200.000	6,4
64	67	1809	14	140,5	200.000	6,4
65	68	1810	14	140,4	200.000	6,4
66	69	1811	14	140,3	200.000	6,4
67	70	1812	14	140,3	200.000	6,4
68	71	1813	14	140,2	200.000	6,7
<b>III</b>	<b>Khu C</b>					
69	72	934	6	138,1	200.000	6,7
70	73	935	6	139,4	200.000	6,4
71	74	936	6	139	200.000	6,4
72	75	937	6	138,5	200.000	6,4
73	76	938	6	138,1	200.000	6,4
74	77	939	6	137,7	200.000	6,4
75	78	940	6	137,3	200.000	6,4
76	79	941	6	136,8	200.000	6,4
77	80	942	6	136,4	200.000	6,4
78	81	943	6	136,4	200.000	6,4
79	82	944	6	138,7	200.000	6,4
80	83	945	6	138,7	200.000	6,4
81	84	946	6	139,2	200.000	6,4
82	85	947	6	140,2	200.000	6,4
83	86	948	6	139,1	200.000	6,4
84	87	949	6	139,9	200.000	6,4
85	88	950	6	140,4	200.000	6,4

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
86	89	951	6	140,3	200.000	6,4
87	90	952	6	140,2	200.000	6,4
88	91	953	6	129,5	200.000	6,4
89	92	954	6	122	200.000	6,4
90	93	955	6	121,9	200.000	6,4
91	94	956	6	121,8	200.000	6,4
92	95	957	6	121,7	200.000	6,4
93	96	958	6	121,7	200.000	6,4
94	97	962	6	135,2	200.000	6,4
95	98	963	6	133,8	200.000	6,4
96	99	964	6	132,4	200.000	6,4
97	100	965	6	131	200.000	6,4
98	101	966	6	129,6	200.000	6,4
99	102	967	6	126,4	200.000	6,4
100	103	968	6	126,9	200.000	6,4
101	104	969	6	125,5	200.000	6,4
102	105	970	6	124,1	200.000	6,4
103	106	971	6	122,8	200.000	6,4
104	107	972	6	121,4	200.000	6,4
105	108	973	6	120,1	200.000	6,4
<b>IV</b>	<b>Khu D</b>					
106	109	1740	14	140,5	200.000	7,94
107	110	1739	14	142,7	200.000	7,56
108	111	1738	14	144,9	200.000	7,56

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bán đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ- UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
109	112	1737	14	147,1	200.000	7,56
110	113	1736	14	149,3	200.000	7,94
<b>V</b>	<b>Khu E</b>					
111	114	1735	14	149,2	200.000	7,1
112	115	1734	14	147,2	200.000	6,8
113	116	1733	14	145,1	200.000	6,8
114	117	1732	14	143	200.000	6,8
115	118	1731	14	140,9	200.000	6,8
116	119	1730	14	138,8	200.000	6,8
117	120	1729	14	136,7	200.000	6,8
118	121	1728	14	134,8	200.000	6,8
119	122	1727	14	134,4	200.000	6,8
120	123	1726	14	127,2	200.000	6,8
121	124	1725	14	129,3	200.000	6,8
122	125	1724	14	138,2	200.000	6,8
123	126	1723	14	138	200.000	6,8
124	127	1722	14	137,8	200.000	6,8
125	128	1721	14	137,6	200.000	6,8
126	129	1720	14	137,4	200.000	6,8
127	130	1719	14	137,3	200.000	6,8
128	131	1718	14	137,4	200.000	6,8
129	132	1717	14	137,7	200.000	6,8
130	133	1716	14	138	200.000	6,8
131	134	1715	14	138,3	200.000	6,8



STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
132	135	1714	14	138,6	200.000	6,8
133	136	1713	14	138,9	200.000	6,8
134	137	1712	14	139,2	200.000	6,8
135	138	1711	14	139,5	200.000	6,8
136	139	1710	14	139,8	200.000	6,8
137	140	1709	14	140,1	200.000	6,8
138	141	1708	14	140,4	200.000	6,8
139	142	1707	14	140,7	200.000	6,8
140	143	1706	14	140,9	200.000	6,8
141	144	1705	14	141,2	200.000	6,8
142	145	1704	14	141,5	200.000	6,8
143	146	1703	14	141,8	200.000	6,8
144	147	1702	14	141,9	200.000	6,8
145	148	1701	14	141,9	200.000	6,1
146	149	1700	14	142	200.000	6,1
147	150	1699	14	142	200.000	6,1
148	151	1698	14	142,1	200.000	6,1
149	152	1697	14	142,2	200.000	6,1
150	153	1696	14	142,2	200.000	6,1
151	154	1695	14	142,3	200.000	6,1
152	155	1694	14	142,4	200.000	6,1
153	156	1693	14	142,4	200.000	6,1
154	157	1692	14	142,5	200.000	6,1
155	158	1691	14	142,6	200.000	6,1

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
156	159	1690	14	142,6	200.000	6,1
157	160	1689	14	142,7	200.000	6,1
158	161	1688	14	142,8	200.000	6,1
159	162	1687	14	142,8	200.000	6,1
160	163	1686	14	142,9	200.000	6,1
161	164	1685	14	143	200.000	6,1
162	165	1684	14	143	200.000	6,1
163	166	1683	14	143,1	200.000	6,4
<b>VI</b>	<b>Khu F</b>					
164	167	1682	14	149,1	200.000	6,4
165	168	1681	14	144	200.000	6,1
166	169	1680	14	144,4	200.000	6,1
167	170	1679	14	144,8	200.000	6,1
168	171	1678	14	145,3	200.000	6,1
169	172	1677	14	145,7	200.000	6,1
170	173	1676	14	146,2	200.000	6,1
171	174	1675	14	146,6	200.000	6,1
172	175	1674	14	147	200.000	6,1
173	176	1673	14	146	200.000	6,1
174	177	1672	14	137	200.000	6,1
175	178	1671	14	137	200.000	6,1
176	179	1670	14	136,6	200.000	6,1
177	180	1002	6	135,9	200.000	6,1
178	181	1001	6	143,2	200.000	6,1

STT	Tên lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND và số 05/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
179	182	1000	6	143,9	200.000	6,1
180	183	999	6	143,1	200.000	6,1
181	184	998	6	143,2	200.000	6,1
182	185	997	6	143,3	200.000	6,1
183	186	996	6	129,7	200.000	6,1
184	187	995	6	125,5	200.000	6,1
185	188	994	6	125,6	200.000	6,1
186	189	993	6	125,7	200.000	6,1
187	190	992	6	125,8	200.000	6,1
188	191	991	6	125,8	200.000	6,1
<b>Tổng cộng</b>				<b>26.252,10</b>		