

Số: 576/TB-BQL

Đức Phố, ngày 07 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phố

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 779/UBND ngày 21/3/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ về việc triển khai xây dựng các dự án khu dân cư bán đấu giá tạo nguồn thu từ quỹ đất trên địa bàn huyện Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 3711/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-BQL ngày 07/10/2019 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Để có cơ sở tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ với nội dung chính sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ
- Địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, huyện Đức Phổ
- Điện thoại: 0255.3976438

2. Tên tài sản, số lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản: Là giá trị quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở tại khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ.

2.2. Số lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số lượng lô đất: 188 lô đất ở các khu dân cư với tổng diện tích 26.252,1 m².
- Tổng giá khởi điểm: **35.345.472.000 đồng** (Ba mươi lăm tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải đảm bảo đủ tiêu chí sau:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị: Cơ sở vật chất và trang thiết bị phải đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện cuộc đấu giá.

- Có địa chỉ trụ sở, văn phòng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

a) Về phương án bán đấu giá:

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản đảm bảo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Có phương án quảng cáo, tiếp thị sinh động để thu hút người dân và nhà đầu tư tham gia đấu giá.

- Xây dựng Kế hoạch thực hiện, thời gian và dự kiến địa điểm tổ chức bán đấu giá.

b) Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Có Quyết định thành lập cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động đấu giá tài sản.

- Có thời gian hoạt động liên tục trong lĩnh vực đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở ≥ 03 năm.

c) Về thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp với quy định hiện hành.

Nội dung cụ thể được thể hiện tại 01 tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Nội dung thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 188 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ

- Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá bằng nhau về các tiêu chí nêu trên thì sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản là quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ.

4. Hồ sơ đăng ký

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;

- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo các tiêu chí nêu Mục 3 Thông báo này.

- Phương án đấu giá tài sản (quy cách đóng quyển có bìa).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá


- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký kể từ 08 giờ 30 phút ngày 07/10/2019 đến 17 giờ ngày 18/10/2019 (Trong giờ hành chính). Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ

- Địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điện thoại: 0255.3976438

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ
Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và gửi hồ sơ đăng ký theo thời
gian và địa điểm nêu trên./.

- Nơi nhận:** 
- Thường trực HĐND,
UBND huyện Đức Phổ;
 - Sở Tư Pháp Quảng Ngãi;
 - Giám đốc, PGĐ BQL;
 - Lưu: BQL, Phòng QL&PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Văn Lập