

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Lê Tây tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo nộp ngày 04/6/2019; văn bản bổ sung, giải trình số 06/CV-LT ngày 09/7/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 209/BCTĐ-SKHĐT ngày 18/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV LÊ TÂY

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300740926 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 12/8/2014 và cấp thay đổi lần thứ ba ngày 27/3/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 418, đường Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp: Bà Võ Thị Hồng Trúc; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 23/4/1977; dân tộc Kinh; chứng minh nhân dân số: 212046354 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/3/2011; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 96, đường Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Số 96, đường Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Điện thoại: 0905.525502.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA VÀ MUA BÁN PHỤ TÙNG Ô TÔ

2. Mục tiêu dự án: Cung ứng dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán các thiết bị phụ tùng, linh kiện ngành ô tô trên địa bàn huyện Mộ Đức và các vùng lân cận.

3. Quy mô dự án: Thực hiện đầu tư dự án gồm các hạng mục: Showroom trưng bày bán lẻ ô tô (02 tầng); khu bảo dưỡng, mua bán phụ tùng, linh kiện ô tô; nhà để xe ô tô, xe máy; các hạng mục phụ trợ; giao thông nội bộ - cây xanh (*diện tích cụ thể các hạng mục đầu tư sẽ được chuẩn xác trong thủ tục cấp phép xây dựng*).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.203,9 m² (*sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất*).

6. Tổng vốn đầu tư: 7.886.500.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 3.627.790.000 đồng.

- Vốn vay: 4.258.710.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (*bốn mươi chín*) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý III/2019 đến Quý II/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Quý III/2020: Hoàn thành dự án và chính thức đi vào hoạt động.

Điều 2. Về ưu đãi đầu tư: Nhà đầu tư không được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp mà chỉ được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản, nhưng không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan liên quan để lập thủ tục điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mộ Đức, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất của huyện,... Đồng thời, triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật, đúng nội dung và tiến độ quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư này. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

4. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

5. Tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 209/BCTĐ-SKHĐT ngày 18/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Mộ Đức, các sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên. Trong quá trình hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai các thủ tục về đầu tư, đất đai phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất công, tài sản công (nếu có).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi đến các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Mộ Đức.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Lê Tây, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha415.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Căng